



Angaben für die Erstellung eines Kaufvertrages

1. Verkäuferschaft:

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Zivilstand		
Güterstand, falls verheiratet		
Adresse		
PLZ / Ort		
E-Mail		
Mobile		
Festnetz		

2. Käuferschaft:

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Zivilstand		
Güterstand, falls verheiratet		
Adresse		
PLZ / Ort		
E-Mail		
Mobile		
Festnetz		
Eigentumsart bei mehreren Käufern	<input type="checkbox"/> als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft <input type="checkbox"/> Miteigentümer zu _____ (Quote gemäss Investitionen) <input type="checkbox"/> Beratung dazu durch Notar erwünscht	

Bitte von allen Personen eine Kopie eines gültigen **Ausweises** (Pass oder Identitätskarte (doppelseitig)) sowie der **Krankenkassenkarte** beilegen.

Bei ausländischen Staatsangehörigen **zusätzlich** eine Kopie des **Niederlassungs- / Aufenthaltstitels**.



3. Kaufobjekt - Ort, Parzellen-Nr. (Alternativ, falls Parzellen-Nr. nicht bekannt, Adresse)

4. Falls auf dem Kaufobjekt Hypothek vorhanden ist:

- **Bank** _____
- **Kundenberater/Bankkontakt**
 - o Vor- und Nachname: _____
 - o Telefonnummer: _____
 - o E-Mail-Adresse: _____
- **Aktuelle Hypothekarschuld:** CHF _____

5. Kaufpreis/Tilgung/Sicherstellung:

- Gesamtkaufpreis: CHF _____
- Bereits geleistete Anzahlung: CHF _____
- Übernahme aktueller Hypothekarschuld (vorab mit Bank abzuklären, ob möglich):
 Ja / Nein
- Zahlung (Rest)Kaufpreis: Betrag, Fälligkeit, IBAN-Nr. und Bank:
CHF _____
IBAN-Nr. _____
Bank _____
Per Datum _____
- Sicherstellung der Kaufpreiszahlungen mittels **unwiderruflichem Zahlungsverprechen** (einer schweizerischen Bank oder Versicherung):
 Ja / Nein

6. Finanzierende Bank der Käuferschaft (falls bereits bekannt):

- **Bank** _____
- **Kundenberater/Bankkontakt**
 - o Vor- und Nachname: _____
 - o Telefonnummer: _____
 - o E-Mail-Adresse: _____



7. Übergang von Nutzen- und Schaden (= Schlüsselübergabe):

- per Vertragsunterzeichnung
- per [Datum] _____ (rückwirkend möglich)

8. Miet- und/oder Pachtverhältnisse:

Das vorstehende Kaufobjekt ist:

- Nicht vermietet oder verpachtet
- vermietet
 - ganz
 - teilweise → Beschrieb welche Teile: _____

Mieterschaft: _____

Das Mietverhältnis ist

- ungekündigt und geht in diesem Zustand auf die Käuferschaft über.
- gekündigt und endet per [Datum] _____

9. Sicherheitsnachweis (SiNa) über elektrische Niederspannungsinstallationen im Kaufobjekt

- Es besteht ein SiNa, welcher **nicht älter als 5 Jahre** ist → *ist dem Käufer zu übergeben*
- Der SiNa ist **älter als 5 Jahre** → *Handänderung löst neue Prüfung aus*
Die Kosten für die Prüfung und die Behebung allfälliger Mängel trägt:
 - die Verkäuferschaft
 - die Käuferschaft

10. Übergabezustand

- wie besichtigt
- geräumt und besenrein
- geräumt und sauber gereinigt



Notariat Schärz GmbH | Marktgasse 20, 5304 Eendingen AG
Tel. 056 552 12 20 | www.notariat-schaerz.ch

MLaw Natascha Schärz, Notarin | info@notariat-schaerz.ch
(eingetragen im Register der Urkundspersonen)

11. Zusätzliche Vereinbarungen oder Zusicherung von noch auszuführenden Reparaturen, laufende Garantien bei kürzlich gemachten Umbauten etc.)

12. Vertragskosten (Notar und Grundbuch) werden wie folgt getragen:

- Käufer- und Verkäuferschaft je hälftig
- Kosten z.L. Käuferschaft: Notariatskosten Grundbuchkosten
- Kosten z.L. Verkäuferschaft: Notariatskosten Grundbuchkosten

Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Hinweis

Die auftraggebenden Parteien sind mit dem Versand personenbezogener und vertraulicher Daten mittels unverschlüsselter E-Mails einverstanden, sofern eine E-Mail-Adresse als Korrespondenzadresse hinterlegt wird.

Die Einwilligung zur E-Mail-Korrespondenz und elektronischen Datenübermittlung kann jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Formular bitte per Mail oder Post zustellen an:

Notariat Schärz GmbH
Marktgasse 20,
5304 Eendingen AG
Tel. 056 552 12 20
info@notariat-schaerz.ch

ABLAUF EINES KAUFVERTRAGES

